ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

_____№_____

на № _____от_____

Руководителям СРО кадастровых инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

О перечне объектов, не подлежащих адресации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление) в целях повышения качества и доступности государственных услуг, улучшения качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, направляет для сведения и учета в работе перечень объектов, не подлежащих адресации, в отношении которых имеется соответствующая позиция уполномоченного органа (далее — Перечень). Перечень разработан Управлением совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю по результатам проведенных межведомственных совещаний по вопросам адресации объектов недвижимости.

Перечень подготовлен в целях снижения количества приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с вступлением в силу с 1 февраля приказа Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082».

Данным приказом введено обязательное требование об указании в документах, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, адреса объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в виде уникального номера адреса объекта адресации (далее — уникальный номер адреса) в государственном адресном реестре. Указание сведений об ином местоположении объекта недвижимости (не в виде уникального номера адреса) на основании имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ документов допускается в случае, если объект недвижимости не является объектом адресации согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от

19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Таким образом, в отношении объектов недвижимости, указанных в Перечне, не требуется обращение в орган местного самоуправления с заявлением о присвоении адреса, и, соответственно, отсутствие у объекта недвижимости адреса в виде уникального номера не будет являться основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если такой объект указан в Перечне.

В связи с изложенным, просим учитывать данный Перечень в работе.

Приложение Перечень на 2 л.

И.о. руководителя Управления Е.В. Варфоломеева

Почекутова Ольга Витальевна
8 (391) 2-26-54-40